

**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**

DIPARTIMENTO PER LE OPERE PUBBLICHE E LE POLITICHE ABITATIVE

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE OO.PP.

TOSCANA – MARCHE - UMBRIA

SEDE DI FIRENZE

C.F. - P. IVA 80027890484

Ufficio 1 – Sez. Fec e Conferenze dei Servizi

Alla REGIONE TOSCANADirezione Generale Politiche Mobilità, Infrastrutture e
Trasporto Pubblico LocaleProgrammazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e
Viabilità Regionale

Via di Novoli, 26 - 0127 FIRENZE

Alla c.a. Ing. Marco Ierpiregionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Istanza di verifica della conformità urbanistico-edilizia delle opere d'interesse statale
Conferenza di Servizi Semplificata ai sensi Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., finalizzata
all'acquisizione dei titoli abilitativi necessari all'accertamento di conformità alle
prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, del progetto definitivo di
seguito descritto;

Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (*procedimento di localizzazione delle
opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei
piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana*);

Istante: Ministero della Difesa 7° REPARTO INFRASTRUTTURE di Firenze;

Intervento: Ministero della Difesa - Progetto definitivo per la " Realizzazione di una nuova
palazzina ad uso **asilo nido** in sostituzione della palazzina mensa unificata, **Caserma Perrotti**,
in Firenze";

Attiva Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona.

Agli Enti/Amministrazioni segnalate	Indirizzi PEC
Comune di Firenze – Direzione Urbanistica	<u>direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it</u>
Comune di Firenze – Direzione Istruzione	<u>direzione.istruzione@pec.comune.fi.it</u>
Comune di Firenze – Direzione Ambiente	<u>direz.ambiente@pec.comune.fi.it</u>
Regione Toscana	<u>regionetoscana@postacert.toscana.it</u>
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Firenze	<u>sabap-fi@pec.cultura.gov.it</u>
Agenzia del Demanio – Direz. Regionale Toscana e Umbria	<u>dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it</u>

Al **Ministero Difesa 7° REPARTO infrastrutture**

Via Lippi e Macia, 2/B – 50127 Firenze

infrastrutture_firenze@postacert.difesa.it

Il **Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze**, con nota n. 10449 del
20.12.21 (PEC 24557 20.12.21) e successiva integrazione pervenuta con PEC 122 del 05.01.22, al fine
di acquisire i titoli abilitativi necessari alla verifica della conformità urbanistico-edilizia del progetto
definitivo per la " Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della

palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze", **ha chiesto** a questo Provveditorato Interregionale di **attivare il procedimento finalizzato all'accertamento della conformità urbanistica-edilizia** "ai sensi dell'art.81 DPR 616/77 e del DPR 383/94 e ss.mm. e ii. con riferimento anche al Protocollo di **intesa** Stato-Regione Toscana" (*procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi*);

L'istanza è stata corredata della documentazione progettuale in formato digitale e dall'indicazione dell'elenco delle amministrazioni ed enti da interessare al procedimento richiesto;

A seguito dell'istanza presentata, questo **Provveditorato Interregionale, ha attivato** con nota PEC 361 12.01.22 **il procedimento** di localizzazione ed ha **invitato** la Regione, gli Enti e le Amministrazioni segnalati dall'Istante **a pronunciarsi sul progetto in argomento** quali soggetti interessati dal procedimento di che trattasi, per quanto tenuti per legge a rilasciare pareri o atti di assenso comunque denominati di rispettiva competenza per le opere di interesse Statale, al fine di accertarne la conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi vigenti entro il termine previsto dall'art. 2 del citato D.P.R. 383/94 e ss.mm e ii.;

Nel corso dell'istruttoria le Amministrazioni locali hanno chiesto all'Istante di integrare gli atti trasmessi con ulteriori documenti di approfondimento relativi a specifici aspetti tecnici da valutare. Conseguentemente si è reso necessario sospendere i termini previsti per la trasmissione dei pareri fino all'adempimento delle richieste da parte dell'Istante (*7° Reparto Infrastrutture*) che ha direttamente provveduto a trasmettere la documentazione richiesta con le comunicazioni che seguono:

- Nota n 1605 in data 24.10.22 (PEC 18800 del 06.10.22);
- Nota n 4474 in data 31.05.23 (PEC 10229 del 31.05.23);
- Nota n 4080 in data 14.05.24 (PEC 08390 del 14.05.24);
- Nota n 5281 in data 03.07.24 (PEC 11642 del 03.07.24);
- Nota n 5580 in data 15.07.24 (PEC 12540 del 16.07.24).

Altri pareri già acquisiti:

- **Demanio** Nota n 3747 del 09.03.22 (PEC 4549 del 09.03.22) - Nulla-Osta;
- Ministero della Cultura **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato** nota prot. n. 9828 del 19.04.22 (PEC 7529 del 19.04.22) - Parere di compatibilità per vincolo paesaggistico, immobile non vincolato, prescrizioni per aspetti archeologici; Parere confermato con Nota successiva n 1330-P in data 20.01.23 (PEC 1205 20.01.23);
- **Comune di Firenze - Direzione Urbanistica** nota prot. n. 251550 del 01.08.23 (PEC 14168 del 02.08.2023) a seguito della documentazione integrativa trasmessa dal Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana-Marche-Umbria e su richiesta della Regione Toscana, trasmette il proprio parere e raccoglie i contributi delle Direzioni Urbanistica e Ambiente allegati.

Che la Regione Toscana con nota n 481313 in data 09.09.24 (PEC 15192 del 09.09.24) ha trasmesso alcuni pareri degli enti locali e dei propri uffici, tra cui il Verbale della seduta del 30/03/2023 della **Commissione comunale per il Paesaggio** (pratica 3053/2022, decisione n. 419) che ha espresso parere favorevole sul progetto ad esclusione dei pannelli fotovoltaici; tuttavia non ha trasmesso le proprie conclusioni (*decreto dirigenziale*) **ritenendo decorsi i termini** di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 383/1994, e ha comunicato di restare in attesa dell'indizione da parte di codesto Provveditorato della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 383/1994, **successivamente richiesta anche dallo stesso Istante**;

Pertanto, vista la mancanza del contributo conclusivo regionale, e le richieste pervenute anche dall'Istante, questo **Provveditorato Interregionale**, ai sensi del dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm. e ii., considerato che la procedura complessiva è stata attivata in data 12.01.2022, in riferimento alla disciplina vigente in tale data, **convoca, per conto della stazione appaltante, Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze, la Conferenza di Servizi**

Semplificata, da svolgere in modalità asincrona, per discutere e deliberare in merito alla localizzazione del **progetto in argomento ai fini dell'approvazione dal punto di vista urbanistico-edilizio**;

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 14-bis, comma 2, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si comunica quanto segue:

a) L'oggetto della Conferenza di Servizi riguarda il **progetto definitivo per la " Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze"**, presentato dal **Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze**;

b) La **documentazione relativa al progetto presentato** è pervenuta a corredo dell'istanza in formato digitale oltre a quella di approfondimento prodotta e trasmessa direttamente dall'istante agli enti ed amministrazioni interessate e pubblicata;

c) Agli Enti ed alle Amministrazioni in indirizzo ed agli altri uffici **segnalati dall'Istante** quali interessati dal procedimento di che trattasi, per quanto **tenuti per legge a rilasciare pareri o atti di assenso comunque denominati di rispettiva competenza** per le opere di interesse Statale, sono inviati a **scaricare gli atti dal sito** istituzionale presso il portale MIT raggiungibile attraverso il **link** che segue: [451 - Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze | Ministero delle infrastrutture e dei trasporti](#);

d) Il **termine perentorio** entro il quale le Amministrazioni e gli Enti **possono richiedere direttamente all'istante**, ai sensi dell'art.2, comma 7, della Legge n. 241/1990, **integrazioni documentali e/o chiarimenti** scade **entro 15 giorni dal ricevimento** della presente. Il **Ministero della Difesa 7° Reparto Infrastrutture di Firenze, (Istante)** è invitato a curare **direttamente l'invio** di eventuale documentazione progettuale integrativa, se richiesta dalla Regione Toscana o dalle altre Amministrazioni o Enti cui la presente è diretta, trasmettendo la stessa documentazione anche a questo Provveditorato affinché possa essere resa disponibile per il download dal sito istituzionale.

e) Tenuto conto che gli argomenti trattati sono stati ampiamente approfonditi nel corso istruttorio, e che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Province di Pisa e Livorno **si è già espressa** in precedenza sul progetto, le **determinazioni** delle Amministrazioni ed Enti relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi devono essere rese **entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente**.

f) Nell'eventualità non fosse possibile chiudere il procedimento nel termine dei 30 gg previsti, si comunica **sin da ora che resta fissata per il giorno 14 aprile 2025 la riunione di Conferenza conclusiva da tenersi in modalità sincrona**, di cui all'art. 14-ter, comma 4, della legge n. 241/1990 con le modalità previste all'art. 13, comma 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm. e ii.; In tale eventualità la riunione si svolgerà presso la sede di Firenze di questo Provveditorato ed avrà inizio alle ore 10 e 30'; Alla riunione sono invitati a partecipare tutti i soggetti interessati con propri rappresentanti muniti della necessaria delega;

Tutte le determinazioni in merito al progetto in argomento devono pervenire esclusivamente a mezzo PEC nel rispetto della tempistica sopra indicata e *"devono essere congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso e dissenso e indicano, ove possibile le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionale apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico"*.

Si evidenzia, infine che **la mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il termine perentorio fissato**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della legge n. 241/1990 e s.m.i. **equivalgono ad assenso senza condizioni** (cfr. art. 14-bis, comma 4, legge n.241/1990).

Il Comune territorialmente interessato dal progetto **vorrà trasmettere, nei termini temporali** di cui sopra, apposito atto deliberativo del Consiglio Comunale, in coerenza con le disposizioni dell'art.42, comma 2 lettera b, del D.lgs. n.267/2000, che attribuisce le competenze in

materia urbanistica (piani territoriali e urbanistici), nonché i pareri da rendere su detta materia, esclusivamente al Consiglio Comunale.

L'Istante è altresì invitato, qualora non abbia già provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 del DM n. 524/97, **a comunicare l'avvio del procedimento a tutti quei soggetti nei cui confronti il provvedimento finale di cui trattasi è destinato a produrre effetti.**

La Regione Toscana, e gli altri Enti in indirizzo, sono pregati di informare questo Provveditorato sulla eventualità di dover chiamare in causa altri Enti od Amministrazioni cointeressati, oltre quelli segnalati, al fine di esaminare contestualmente, in sede di Conferenza di Servizi, ulteriori pareri, intese, concessioni, autorizzazioni, approvazioni e nulla osta previsti da leggi statali o regionali, così come disposto dall'art. 3, comma 4, del D.P.R. n. 383, del 18.04.94 e ss. mm. e ii.

Copia della presente indizione sarà **pubblicata sul sito** istituzionale presso il portale MIT del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, raggiungibile attraverso il link che segue:

[451 - Realizzazione di una nuova palazzina ad uso asilo nido in sostituzione della palazzina mensa unificata, Caserma Perrotti, in Firenze | Ministero delle infrastrutture e dei trasporti](#);

Ufficio 1 – Sez. Fec e Conferenze dei Servizi, resta a disposizione per eventuali ulteriori precisazioni e/o necessità.

IL DIRIGENTE
Dott. Livio Anglani

IL PROVVEDITORE
Dott. Giovanni Salvia